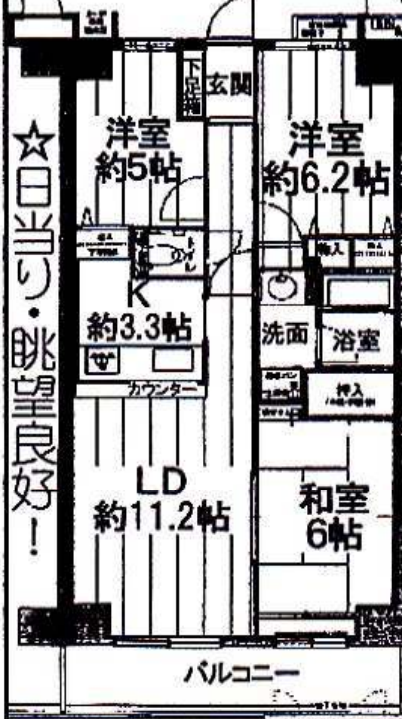


# メイツ住之江公園

★南向き!

【非課税】  
**1600**万円



◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々48,784円  
 ボーナス“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
 68.20㎡  
 【バルコニー】  
 8.68㎡

住之江区御崎8丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩6分  
 RC造8階建の4階  
 H. 10年2月建築  
 管理費等13,820円  
 管理形態:委託・日勤

★駅歩6分!

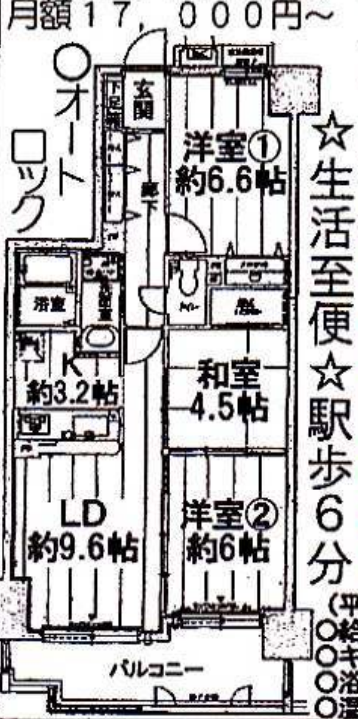
◎学校区:  
 敷津浦小学校600m(約8分)  
 住之江中学校50m(約1分)

★日当たり・眺望良好!

# レックスマンション住之江公園

★駐車場空有

【非課税】  
**1680**万円



◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々51,223円  
 ボーナス“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
 65.05㎡  
 【バルコニー】  
 9.81㎡

住之江区南加賀屋4丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩6分  
 RC造10階建の5階  
 H. 9年3月建築  
 管理費等11,700円  
 管理形態:委託・日勤

(平成26年10月10日改装完了)  
 ○給湯器新調 ○全室照明器具取付  
 ○キッチンロ新調・換気扇フード新調  
 ○浴室:浴室乾燥機新調○網戸張替  
 ○温水洗浄便座新調○フローリング他

☆室内改装

☆生活至便☆駅歩6分

# 朝日プラザ住之江公園Ⅱ

【税込】  
**1880**万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々57,321円  
 ボーナス“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
 70.70㎡  
 【バルコニー】  
 12.08㎡

住之江区御崎2丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩12分  
 SRC造14階建の10階  
 H. 4年9月建築  
 管理費等18,420円  
 管理形態:委託・日勤

★室内リフォーム済  
 (平成26年6月)○リビングエアコン取付○シューズBOX新調  
 ○ウォシュレット新調○全室照明器具取付○全室クロス張替  
 ○和室畳表替・襖張替○洋室カーペット張替○ハウスクリーニング、等



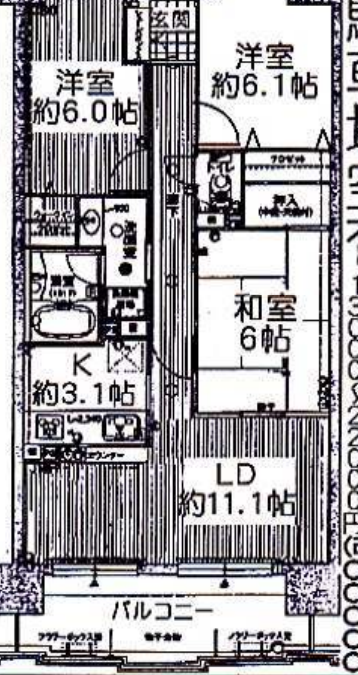
★上層階★南向き

★駐車場権利付(月額)5,800円

# レジオンパークス住之江公園

【税込】  
**室内リフォーム済**

【税込】  
**1890**万円



◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々57,626円  
 ボーナス“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
 70.21㎡  
 【バルコニー】  
 10.33㎡

住之江区御崎4丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩6分  
 SRC造15階建の2階  
 H. 12年7月建築  
 管理費等16,290円  
 管理形態:委託・日勤

★室内リフォーム済  
 (改装内容)平成26年10月完成  
 ○ガスコンロ交換○ハウスクリーニング  
 ○全室クロス張替○トイレ洗面所CF張替  
 ○和室:障子張替・襖張替・畳表替  
 ○キッチン:北東洋室ウッドタイル張替  
 ○キッチン補修(建具・天板)、等

★ペット飼育可(規約・制限有)

★駐車場空有(130000〜220000円)

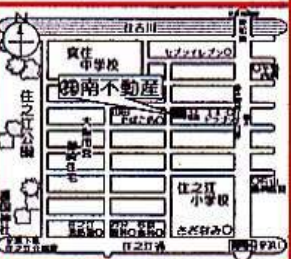
取引形態:仲介※成約の場合は仲介手数料が必要ですが別途消費税をご負担いただきます。掲載図は略略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。  
 ●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿内法計算は若干減少いたします。●広告作成中・売却済及び条件変更となす場合はご了承ください。

## 株南不動産 まごころの情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】  
 たいおあいニッセイ同和損害保険代理店

ご売却物件募集中!! 無料査定・無料広告

土日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。



地の利をいかした営業と情報量で  
 ご売却をバックアップ!!!

# 売の物件 求む!!

“地元の当社に!”

**査定無料 広告無料**

売却チャンス!! 転勤や入学等の理由で  
 春までに物件をお探しの方が多くなります。  
 不動産取引が最も盛んになる時期ですので  
 ご売却の好機だといえます。

**相談無料 秘密厳守**

## 朝日プラザ御崎

### ☆南東角部屋 1080万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...37,141円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...30年返済  
 【専有面積】  
 52.44㎡  
 (バルコニー)  
 10.87㎡

☆室内改装済!  
 ☆買物便利  
 ☆ペット飼育可

住之江区御崎6丁目  
 地下鉄四つ橋線  
 住之江公園駅歩10分  
 SRC造11階建の6階  
 H. 63年7月建築  
 管理費等18,510円  
 管理形態:委託・自動

平成26年8月改装○全室クロス張替  
 OLDK・洋室2室フローリング  
 ○全室照明器具取り替え・換気扇  
 ○ハウスクリーニング○木部塗装工事、他

## コスモスハイム住之江

### ☆室内改装済 1380万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...47,458円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...30年返済  
 【専有面積】  
 50.85㎡  
 (バルコニー)  
 8.97㎡

住之江区西住之江1丁目  
 南海本線住之江駅歩3分  
 SRC造14階建の13階  
 S. 61年2月建築  
 管理費等15,480円  
 管理形態:委託・巡回  
 (平成26年8月改装)

○システムキッチン新調  
 ○洗面化粧台新調  
 ○温水洗浄便座新調  
 ○全室クロス張替  
 ○ハウスクリーニング、他

## ダイヤパレス住之江公園

### ☆生活至便 1430万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...43,601円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...35年返済  
 【専有面積】  
 66.27㎡  
 (バルコニー)  
 8.48㎡

☆室内リフォーム済  
 (平成26年4月)

住之江区新北島5丁目  
 地下鉄四つ橋線  
 住之江公園駅歩13分  
 SRC造11階建の4階  
 H. 9年8月建築  
 管理費等14,170円  
 管理形態:委託・自動

○システムキッチン交換、他

## シティハイツ住之江1号棟

### ☆ルーフバルコニー13.30㎡ 1580万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...62,995円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...25年返済  
 【専有面積】  
 84.45㎡  
 (バルコニー)  
 10.08㎡

☆室内改装済!  
 ☆ペット飼育可

住之江区西住之江1丁目  
 南海本線  
 住之江駅歩3分  
 RC造4階建の4階  
 S. 58年10月建築  
 管理費等18,712円  
 管理形態:委託・自動

(平成25年2月)○トイレ新調  
 ○システムキッチン新調  
 ○洗面化粧台新調○浴槽新調  
 ○カーペット張替○畳張替  
 ○ハウスクリーニング、等

## シティコーポ住之江WEST

### ☆室内リフォーム済 1638万円

◇お支払い例◇  
 頭金8万円  
 月々...49,699円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...35年返済  
 【専有面積】  
 68.49㎡  
 (バルコニー)  
 13.33㎡

住之江区平林南2丁目  
 ニュートラム  
 平林駅歩17分  
 SRC造18階建の17階  
 H. 12年10月建築  
 管理費等16,000円  
 管理形態:委託・自動

☆上層階!  
 ☆駅直結!歩1分

## シティコーポ住之江EAST

### ☆室内改装済 1730万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...52,748円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...35年返済  
 【専有面積】  
 80.07㎡  
 (バルコニー)  
 16.57㎡

住之江区平林南2丁目  
 ニュートラム  
 平林駅歩1分  
 SRC造18階建の2階  
 H. 11年10月建築  
 管理費等18,800円  
 管理形態:委託・自動

平成26年3月改装○カナル外新調  
 ○洗面化粧台新調○畳張替・襖張替  
 ○キッチン・トイレ・バス・トイレ新調  
 ○全室クロス張替○全室照明取り  
 ○ハウスクリーニング○浴室水栓・鏡新調

## ドルフ・ディオール住之江

### ☆室内リフォーム済 2280万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...69,517円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...35年返済  
 【専有面積】  
 68.55㎡  
 (バルコニー)  
 19.16㎡

住之江区浜口東3丁目  
 南海本線住之江駅歩5分  
 RC造10階建の3階  
 H. 13年11月建築  
 管理費等15,400円  
 管理形態:委託・自動

駐車場権利付  
 (管理費等3,675円/月)  
 ☆ペット飼育可  
 (飼育細則・制限有)

## リベール住之江

### オール電化マンション 2390万円

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...72,871円  
 ボーナス...0円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン...35年返済  
 【専有面積】  
 65.87㎡  
 (バルコニー)  
 12.60㎡

住之江区浜口東3丁目  
 南海本線  
 住之江駅歩4分  
 RC造12階建の8階  
 H. 17年11月建築  
 管理費等12,650円  
 管理形態:委託・自動

○クロス張替○換気扇  
 ○畳張替○ハウスクリーニング、他

☆ペット飼育可  
 (飼育規約・制限有)

取引形態:仲介契約の場合は仲介手数料が必要ですが(別途消費税をご負担いただけます)。掲載図は概略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。  
 ●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿(内法計算)は若干減少いたします。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承下さい。

# 株南不動産 まごころの情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】

ご売却物件募集中!! 無料査定・無料広告  
 土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。  
 あいおいニッセイ同和損害保険代理店