

# 朝日プラザ住之江公園Ⅱ



FLOWER STAND

【非課税】

# 成約御礼



ボーナス・・・“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

ありがとうございました。  
 皆様のおかげで成約させていただきました。  
 ご売却をご検討中の方、是非一度お電話ください。

70 m<sup>2</sup>  
 12.08 m<sup>2</sup>

駐車場  
 (月額) 400円  
 駐車料  
 400円

住之江区御崎2丁目  
 地下鉄御崎線

ご相談・物件査定は **無料** です。

管理費等18,580円  
 管理形態:委託・日勤

☆上層階  
 ☆南向き!

**(株)南不動産** まごころの情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013大阪市住之江区御崎2丁目11番19号  
 乙売却物件募集中!! 無料査定・無料広告  
 土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】





### ライオンズマンション住吉公園

980万円

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々39,073円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済)

【専有面積】  
52.17㎡  
【バルコニー】  
8.62㎡

住之江区浜西2丁目  
南海本線住吉大社駅歩3分  
RC造7階建の1階  
S.57年6月建築  
管理費等20,330円  
管理形態:委託・自動

☆室内改装済 ☆南向き

○ユニットバス新調 ○システムキッチン新調 ○フローリング張替  
○洗面化粧台新調 ○ウォールペーパー貼り新調 ○給湯器新調  
○クロス張替 ○畳張替 ○換気扇新調 ○建具新調 ○カーペット等

### コスモスハイム住之江

1380万円

☆室内改装済

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々47,458円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・30年返済)

【専有面積】  
50.85㎡  
【バルコニー】  
8.97㎡

住之江区西住之江1丁目  
南海本線住之江駅歩3分  
SRC造14階建の13階  
S.61年2月建築  
管理費等15,480円  
管理形態:委託・巡回  
(平成26年8月改修)

○システムキッチン新調  
○洗面化粧台新調  
○温水洗浄便座新調  
○全室クロス張替  
○ハウスクリーニング、他

### シティハイツ住之江1号棟

1490万円

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々59,406円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・25年返済)

【専有面積】  
84.45㎡  
【バルコニー】  
10.08㎡

住之江区西住之江1丁目  
南海本線 住之江駅歩3分  
RC造4階建の4階  
S.58年10月建築  
管理費等18,712円  
管理形態:委託・自動

☆南向き ☆リノベーション済

○システムキッチン新調  
○洗面化粧台新調 ○浴槽新調  
○カーペット張替 ○畳張替  
○ハウスクリーニング、等

### レックスマンション住之江公園

1630万円

☆駐車場空有  
(平成26年9月現在)  
月額17,000円

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々49,699円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済)

【専有面積】  
65.05㎡  
【バルコニー】  
9.81㎡

住之江区南加賀屋4丁目  
地下鉄四ツ橋線  
住之江公園駅歩6分  
RC造10階建の5階  
H.9年3月建築  
管理費等11,700円  
管理形態:委託・自動  
(平成25年10月10日改修完了)

○給湯器新調 ○全室照明器具取付  
○システムキッチン新調 ○ウォールペーパー貼り新調  
○浴室:浴槽乾燥機新調 ○換気扇  
○温水洗浄便座新調 ○フローリング他

☆生活至便 ☆室内改装 ☆南向き ☆駅歩6分

### 御崎第3コーポ

1630万円

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々64,988円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・25年返済)

【専有面積】  
75.07㎡  
【バルコニー】  
11.29㎡

住之江区御崎3丁目  
地下鉄四ツ橋線  
住之江公園駅歩9分  
SRC造12階建の10階  
S.58年3月建築  
管理費等17,172円  
管理形態:委託・自動

☆室内リフォーム済

○洋室(地下)LDKクロス張替  
○LDK建具新調 ○畳張替、他

### グランドメゾン住之江公園

1680万円

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々51,223円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済)

【専有面積】  
59.75㎡  
【バルコニー】  
8.25㎡

住之江区御崎2丁目  
地下鉄四ツ橋線  
住之江公園駅歩9分  
RC造6階建の2階  
H.7年6月建築  
管理費等24,282円  
管理形態:委託・巡回

○LDK・洋室・室フローリング  
○全室クロス張替 ○畳張替  
○カーペット新調 ○洗面鏡新調  
○温水洗浄便座新調、等

### リベール住之江

2390万円

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々72,871円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済)

【専有面積】  
65.87㎡  
【バルコニー】  
12.60㎡

住之江区浜西3丁目  
南海本線 住之江駅歩4分  
RC造12階建の8階  
H.17年11月建築  
管理費等12,650円  
管理形態:委託・自動

○クロス張替 ○換気扇  
○畳張替 ○カーペット他

☆平成25年12月リフォーム済 ☆ハット飼育可 (飼育規約・制限有)

### プリリア住之江公園

2580万円

☆H18年11月建築

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々78,664円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済)

【専有面積】  
82.81㎡  
【バルコニー】  
22.97㎡

住之江区南加賀屋4丁目  
地下鉄四ツ橋線  
住之江公園駅歩6分  
RC造15階建の4階  
H.18年11月建築  
管理費等18,670円  
管理形態:委託・自動

☆4LDK ☆南西角部屋 広々82㎡

### シャムンジヒルモア住之江公園駅前

2680万円

◇お支払い例◇  
頭金"0"円  
月々81,713円  
ボーナス"0"円  
(変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済)

【専有面積】  
76.20㎡  
【バルコニー】  
22.33㎡

住之江区 新北島1丁目  
地下鉄四ツ橋線 住之江公園駅 歩2分  
RC造6階建の3階  
H.13年5月建築  
管理費等 21,180円  
管理形態:委託・自動

☆室内リフォーム済 (平成26年12月)

○ガスコンロ新調  
○温水洗浄便座新調  
○浴室乾燥機新調  
○給湯器新調  
○畳張替  
○全室照明器具取付  
○家具・小物付、等

取引形態:仲介※成約の場合は仲介手数料が必要で別途消費税を貴組にいただきます。掲載図は略図を示すのみです。●価格は全て代金総額を示しております。  
●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿(内法計算)は若干減少いたします。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。

# 株南不動産

まごころの 情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】

乙売却物件募集中!! 無料査定・無料広告 土日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。