

## ライオンズマンション住吉公園

【税込】  
**980** 万円  
 ◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...39,073円  
 ボーナス...“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・25年返済

【専有面積】  
 52.17㎡  
 【バルコニー】  
 8.62㎡

住之江区浜口西2丁目  
 南海本線住吉大社駅歩8分  
 RC造7階建の1階  
 S.57年6月建築  
 管理費等20,330円  
 管理形態:委託・日勤

○友愛病院歩2分 ○区役所歩3分  
 ○セブンイレブン歩1分 ○浜口郵便局歩3分

☆室内改装済 ☆南向き (平成26年9月)  
 ○ユニットバス新調 ○システムキッチン新調 ○フローリング張替  
 ○洗面化粧台新調 ○ウォシュレット付トイレ新調 ○給湯器新調  
 ○クロス張替 ○畳表替 ○襖新調 ○建具新調 ○バスクリーニング、等

## コスモスハイム住之江

【税込】  
**1380** 万円  
 ☆室内改装済  
 ☆角部屋  
 ☆上層階  
 ☆オートロック

【税込】  
**1380** 万円  
 ◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...47,458円  
 ボーナス...“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・30年返済

【専有面積】  
 50.85㎡  
 【バルコニー】  
 8.97㎡

住之江区西住之江1丁目  
 南海本線住之江駅歩3分  
 SRC造14階建の13階  
 S.61年2月建築  
 管理費等15,480円  
 管理形態:委託・巡回  
 (平成26年8月改装)  
 ○システムキッチン新調  
 ○洗面化粧台新調  
 ○温水洗浄便座新調  
 ○全室クロス張替  
 ○ハウスクリーニング、他

## レックスマンション住之江公園

☆駐車場空有 (平成26年9月現在)  
 月額17,000円~

【非課税】  
**1630** 万円  
 ◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...49,699円  
 ボーナス...“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
 65.05㎡  
 【バルコニー】  
 9.81㎡

住之江区南加賀屋4丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩6分  
 RC造10階建の5階  
 H.9年3月建築  
 管理費等11,700円  
 管理形態:委託・日勤  
 (平成26年10月10日改装完了)

○給湯器新調 ○全室照明器具取付  
 ○キッチンコンロ新調、換気扇フード新調  
 ○浴室:浴室乾燥機新調○網戸張替  
 ○温水洗浄便座新調○フローリング他

☆生活至便☆室内改装  
 ☆駅前歩6分

## 御崎第3コーポ

【非課税】  
**1630** 万円  
 ☆南北西面  
 ☆上層階!

◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々...64,988円  
 ボーナス...“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・25年返済

【専有面積】 75.07㎡  
 【バルコニー】 16.29㎡

住之江区御崎3丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩9分  
 SRC造12階建の10階  
 S.58年3月建築  
 管理費等17,172円  
 管理形態:委託・日勤

☆室内リフォーム済 (平成26年10月)  
 ○洋室・廊下・LDKクロス張替  
 ○LDK建具新調 ○畳表替、他

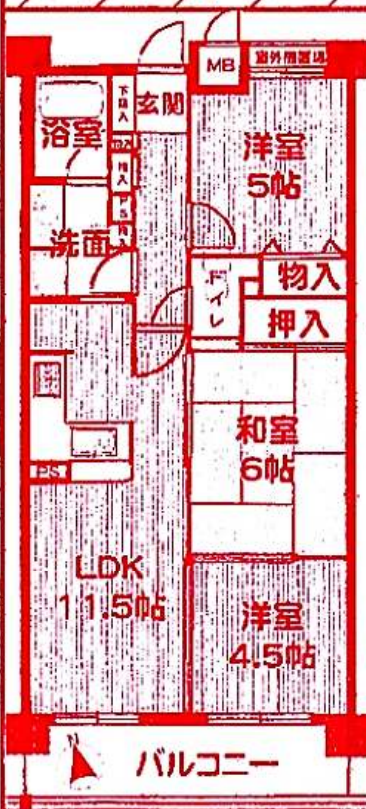
取引形態:仲介※成約の場合は仲介手数料が必要ですが別途消費税をご負担いただきます。掲載内容は概略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。  
 ●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿(内法計算)は若干減少いたします。●広告作成中に売却済及び条件変更とご都合によりご了承下さい

**株南不動産** まごころの 情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 【仲介】

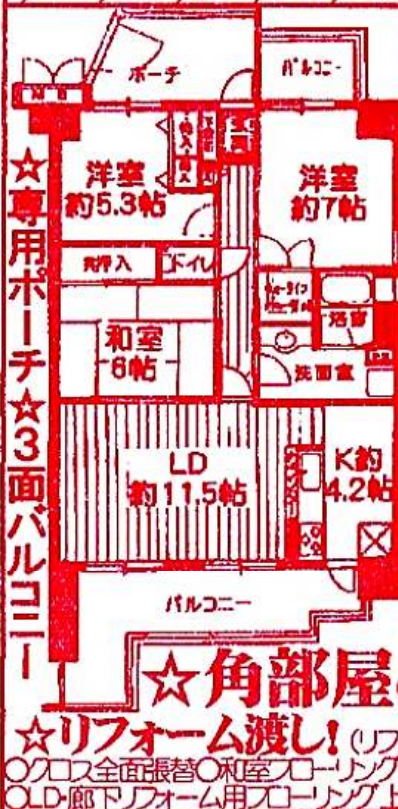
ご売却物件募集中!! 無料査定 無料広告  
 土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい 富士火災代理店

## グランドメゾン佳之江公園



**1680**万円  
 【税込】  
 ◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々…51,223円  
 ボーナス…“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済  
 【専有面積】  
 59.75㎡  
 【バルコニー】  
 8.25㎡  
 住之江区御崎2丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩9分  
 RC造6階建の2階  
 H. 7年6月建築  
 管理費等24,282円  
 管理形態:委託・巡回  
 ○LDK・洋室2室フローリング  
 ○全室クロス張替○畳表替  
 ○ガスコン新調○洗面鏡新調  
 ○温水洗浄便座新調、等

## メイツ佳之江公園



**2280**万円  
 【非課税】  
 ◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々…69,517円  
 ボーナス…“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済  
 【専有面積】  
 76.00㎡  
 【バルコニー】  
 20.01㎡  
 住之江区御崎8丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩6分  
 RC造8階建の4階  
 H. 10年2月建築  
 管理費等14,290円  
 管理形態:委託・日勤  
 ○敷津浦小学校区600m(約8分)  
 住之江中学校50m(約1分)  
 ☆角部屋  
 ☆リフォーム渡し! (リフォーム予定内)  
 ○クロス全面張替○和室フローリング張○洋室7帖フローリング張  
 ○LD・廊下リフォーム用フローリング上張○洋室5.3帖カーペット張替

## ブリリア佳之江公園



**2480**万円  
 【税込】  
 ☆H18年 11月建築  
 ◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々…75,615円  
 ボーナス…“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済  
 【専有面積】  
 82.81㎡  
 【バルコニー】  
 22.97㎡  
 住之江区南加賀屋4丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩6分  
 RC造15階建の4階  
 H. 18年11月建築  
 管理費等18,670円  
 管理形態:委託・日勤  
 ☆4LDK  
 ☆南西角部屋 広々82㎡

## シャルマンジビルモア佳之江公園駅前



**2680**万円  
 【税込】  
 ◇お支払い例◇  
 頭金“0”円  
 月々…81,713円  
 ボーナス…“0”円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済  
 【専有面積】  
 76.20㎡  
 【バルコニー】  
 22.33㎡  
 住之江区  
 新北島1丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅  
 歩2分  
 RC造6階建の3階  
 H. 13年5月建築  
 管理費等  
 21,180円  
 管理形態:  
 委託・日勤  
 ☆室内  
 ☆リフォーム済  
 (平成26年12月)  
 ○ガスコンロ新調  
 ○温水洗浄便座新調  
 ○浴室乾燥機新調  
 ○給湯器新調  
 ○畳表替え  
 ○全室照明器具取付  
 ○家具・小物付、等  
 ☆2面バルコニー!  
 ☆南西角部屋!

取引形態: 仲介成功の場合には仲介手数料が必要ですが別途消費税をご負担いただけます。掲載図は概略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。  
 ●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿内法計算は若干減少いたします。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。

**(株)南不動産** まごころの 情報サービス TEL (06)4702-8833  
 〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】 富士火災代理店

乙売却物件募集中!! 無料査定・無料広告  
 土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。