

# マジエス住之江公園

☆リフォーム中

(H27年7月中旬改装完了予定)

- 食洗機新調
- コンロ新調
- フローリング張替
- 照明器具取付
- ウオシュレット新調、他

【税込】

# 3280

万円

◇お支払い例◇

頭金“0”円

月々・100,007円

ボーナス・“0”円

(変動金利)1.475%

※金利優遇1%適用時

銀行ローン・35年返済

【専有面積】

90.45㎡

【バルコニー+サービスバルコニー】

40.40㎡

☆駅歩2分

住之江区新北島1丁目  
地下鉄四ツ橋線

住之江公園駅歩2分

SRC造13階建の5階

H.15年10月建築

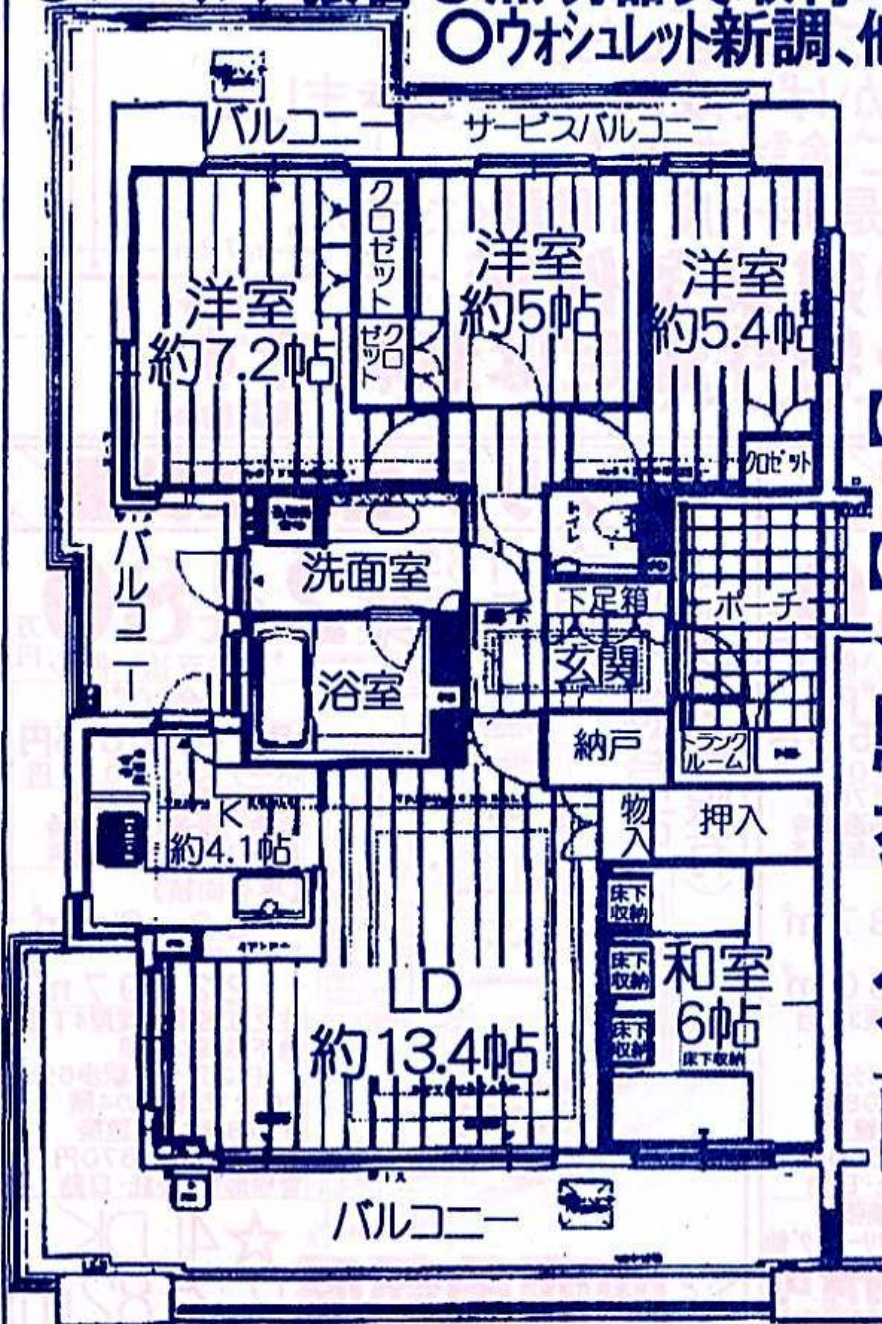
管理費等24,042円

管理形態:委託・日勤

## 南西角部屋

☆ペット飼育可

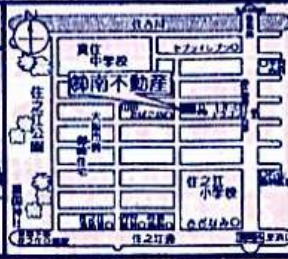
(飼育細則・制限有)



取引形態:仲介※成約の場合は仲介手数料が必要で別途消費税をご負担いただきます。掲載図は概略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。  
●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿内法計算)は若干減少いたします。●広告作成中に売却済及び条件変更となつた場合はご了承ください。

**株南不動産** まごころの 情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大府府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員  
 売却物件募集中!! 無料査定・無料広告 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
 土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 【仲介】 富士火災代理店



住之江 西加賀屋3丁目

土地

【非課税】

# 成約御礼

現況  
 古家付  
 土地面積  
 約33.4坪

約7.3m

約15.2m

約7.2m

歩道付

幅員約8m

★間口約4間

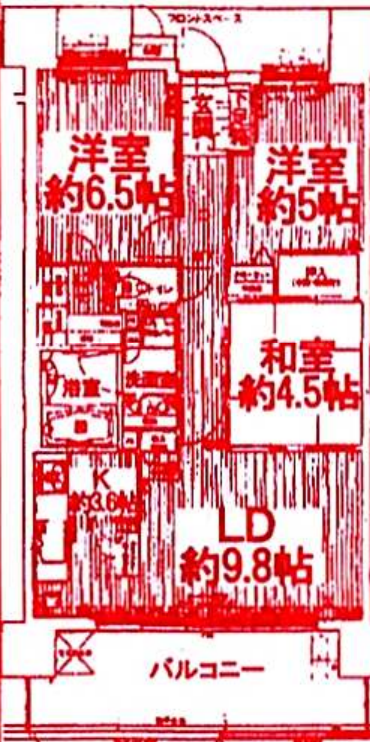
無償でありがとうございました。  
 皆様のおかげで成約させて頂きました。  
 建売率: 80% ご売却をご検討中の方、  
 容積率: 200% 是非一度お電話ください。  
 用途: 第1種住居地域  
 接道: 南側公道8m

○建築条件無

○前面公道に相談・物件査定は無料です!!

## リベール佳之江

オール電化マンション (税込) **2280**万円



☆平成25年12月リフォーム済

◇お支払い例◇  
 頭金"0"円  
 月々..69,517円  
 ボーナス.. "0"円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
 65.87㎡  
 【バルコニー】  
 12.60㎡

住之江区浜口東3丁目  
 南海本線  
 住ノ江駅歩4分  
 RC造12階建の8階  
 H. 17年11月建築  
 管理費等12,650円  
 管理形態:委託・自動

○クロス張替 ○換気管  
 ○畳表替 ○ハウスクリーニング\*他

☆ペット飼育可  
 (飼育規約・制限有)

## ブリリア佳之江公園

☆H18年11月建築 (税込) **2480**万円



◇お支払い例◇  
 頭金"0"円  
 月々..75,615円  
 ボーナス.. "0"円  
 (変動金利)1.475%  
 ※金利優遇1%適用時  
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
 82.81㎡  
 【バルコニー】  
 22.97㎡

住之江区南加賀屋4丁目  
 地下鉄四ツ橋線  
 住之江公園駅歩6分  
 RC造15階建の4階  
 H. 18年11月建築  
 管理費等18,670円  
 管理形態:委託・自動

☆南西角部屋 ☆4LDK 広々82㎡

取引形態: 仲介※成約の場合は仲介手数料が必要ですが別途消費税をご負担いただきます。詳細は概略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。  
 ●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿内設計図に基づき減少いたします。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。

**(株)南不動産** まごころの情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 【仲介】

ご売却物件募集中!! 無料査定・無料広告  
 土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。富士火災代理店

