

サングレール住之江公園

☆室内改装済 (税込) **1380**万円

(平成27年8月)○システムキッチン新調
○給湯器交換○ウォシュレット新調
○ユニットバス新調○全室クロス張替
○洗面化粧台新調(3面鏡)、他

◇お支払い例◇
頭金“0”円
月々47,458円
ボーナス“0”円
(変動金利)1.475%
※金利優遇1%適用時
銀行ローン・30年返済

【専有面積】
61.74㎡
【バルコニー】
14.58㎡

住之江区新北島3丁目
地下鉄四ツ橋線
住之江公園駅歩12分
RC造7階建の2階
S. 61年7月建築
管理費等21,790円
管理形態:委託・日勤

◎生活至便
○リソな銀行歩1分
○ファミリー歩1分
○住之江郵便局歩2分
○住之江ショッピングプラザ歩3分

南向き

グランドメゾン住之江公園

(税込) **1680**万円

◇お支払い例◇
頭金“0”円
月々51,223円
ボーナス“0”円
(変動金利)1.475%
※金利優遇1%適用時
銀行ローン・35年返済

【専有面積】
59.75㎡
【バルコニー】
8.25㎡

住之江区御崎2丁目
地下鉄四ツ橋線
住之江公園駅歩9分
RC造6階建の2階
H. 7年6月建築
管理費等23,982円
管理形態:委託・巡回

☆南向き
☆リノーム済
☆7/27

LDK・洋室2室フローリング
○全室クロス張替○畳表替
○ガスコン新調○照明器具取付
○温水洗浄便座新調、等

シティハイツ住之江1号棟

おしゃれな家具・小物付 (税込) **1448**万円

☆室内改装済 (H. 25年8月)

◇お支払い例◇
頭金8万円
月々57,413円
ボーナス“0”円
(変動金利)1.475%
※金利優遇1%適用時
銀行ローン・25年返済

【専有面積】
85.91㎡
【バルコニー】
15.70㎡
【ルーフテラス】
14.01㎡

住之江区西住之江1丁目
南海本線住ノ江駅歩3分
SRC造4階建の4階
S. 58年10月建築
管理費等19,023円
管理形態:委託・常駐

【改装内容】
○システムキッチン新調
OLD・洋室・廊下フローリング
○クロス張替○照明器具取付
○ハウスクリーニング、等

☆駅歩3分

ルーフテラス

洋室① 約5.4帖

洋室② 約6帖

LD 約15.1帖

和室 6帖

バルコニー

シティハイツ住之江3号棟

☆南西角部屋 (税込) **1690**万円

◇お支払い例◇
頭金“0”円
月々67,380円
ボーナス“0”円
(変動金利)1.475%
※金利優遇1%適用時
銀行ローン・25年返済

【専有面積】
71.50㎡
【バルコニー】
25.86㎡

住之江区西住之江1丁目
南海本線
住ノ江駅歩3分
SRC造14階建の6階
S. 58年10月建築
管理費等16,541円
管理形態:委託・日勤

☆室内リノーム済

○フローリング張替○全室クロス張替○畳表替○CF張替
○ユニットバス新調○温水洗浄便座新調○建具一部新調
○洗面化粧台新調○ガスコンロ交換○ハウスクリーニング

(株)南不動産 まごころの情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員
乙売却物件募集中!! 無料査定・無料広告 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター
士日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。 富士火災代理店 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】

プレミスト住之江

☆住ノ江駅歩6分 (非課税)
H22年2月築 2350 万円



ペット飼育可(制限有)☆南向き

◇お支払い例◇
 頭金"0"円
 月々71,652円
 ボーナス"0"円
 (変動金利)1.475%
 ※金利優遇1%適用時
 銀行ローン・35年返済

【専有面積】
 65.29㎡
【バルコニー】
 12.39㎡

住之江区西住之江3丁目
 南海本線住ノ江駅歩分
 RC造階12建の2階
 H.22年2月建築
 管理費等13,380円
 管理形態:委託・日勤

□**充実の設備**□
 ○OLD床暖房
 ○システムキッチン
 食器洗い乾燥機・ビルトイン浄水器
 ○浴室ミストカック、等

売り物件 求む!!

売り物件が不足して
 おります!!
 お客様のご事情に適した
 売却方法を考えます。

無料です。
査定
 地元の情報量を
 生かした豊富な
 事例で売却可能
 価格をお教えします。
 また、物件の状況や
 お客様のご希望を
 考慮した上、売出し
 価格を決定
 いたします。

無料です。
広告
 地元の足回りを
 生かした
 ポスティングや
 新聞の折り込み広告、
 また、インターネット登録
 により、24時間売却活動
 豊富な広告で
 スピーディーな売却を
 サポート。

**当社ホームページも
 ご覧下さい。**
<http://minami-fudousan.co.jp>

ご購入希望者からの希望物件情報多数掲載。
 住之江区の住宅情報やメール査定などもございます。



御崎6丁目 中古戸建

【非課税】
2170 万円



交通:地下鉄四ツ橋線
 住之江公園駅歩8分
 土地: 105.59㎡
 私道負担: 無
 構造: 木造2階建
 建延: 83.66㎡
 建築: S.47年4月建築
 接道: 南側公道6m

約31.94坪

★**土地**★

★**南側
 公道6m幅員**★

御崎1丁目 中古戸建

【非課税】
2180 万円



交通:南海本線
 住吉大社駅歩11分
 土地: 55.53㎡
 私道負担: 別途7.7㎡
 構造: 鉄骨造3階建
 建延: 86.80㎡
 建築:H.14年8月建築
 接道:西側私道3.8m

★**室内
 リフォーム済**★

(平成27年1月)リフォーム内容
 ○キッチンガスコンロ新調○畳表替
 ○洗面化粧台新調○ウォシュレット交換
 ○全室クロス張替○ハウスクリーニング、等

取引形態:仲介成功の場合は仲介手数料が必要ですが別途消費税をご負担いたします。掲載期間は概時を示すものです。●価格は全て代金総額を基にしております。
 ●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概数ですので、登記簿内法計算は若干減少いたします。●広告作成料・売却済及び条件変更となった場合はご了承下さい。

(株)南不動産 まごころの 情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】
 富士火災代理店

乙売却物件募集中!! 無料査定・無料広告
 土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

